



République Française
Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Saverne

COMMUNE DE MELSHEIM

93 rue de l'Ecole – 67270
Téléphone : 03.88.91.52.62 - Email : mairie.melsheim@payszorn.com

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL Séance du 25 août 2026

Conseillers élus : 14

Sous la présidence de M. MEHL Raphaël, Maire

Présents : 11

Membres présents : KREMMEL Nicolas - ERTZ Elodie - WENDLING Yannick, Adjoints
ERTZ Stéphanie - HAMBACH Gérard - REINHART Sabine – RICHERT Edith –
SCHAAL Pierre-Yves - SOULIER Evelyne - WILT André

Date de convocation :
17/08/2026

Compte-rendu affiché
le 10/09/2026

Membres absents excusés : STAATH Jean-Baptiste,
DOGAN Céline (procuration à Sabine REINHART)
VAUTRIN Nicolas (procuration à Elodie ERTZ)

Secrétaire de séance : ERTZ Elodie

Ordre du Jour :

1. Désignation d'un(e) secrétaire de séance
2. Approbation du procès-verbal de la dernière séance
3. Location logement ancienne école 2^{ème} étage
4. Présentation rapports annuels SDEA
5. Rénovation salle des fêtes : sélection des entreprises
6. Mise en vente de la parcelle communale n°238 section 1
7. Points divers

1. Désignation d'un secrétaire de séance

Elodie ERTZ est désignée secrétaire de séance.

2. Approbation du procès-verbal de la réunion du 5 juin 2026

Le procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal 5 juin 2026 est adopté à l'unanimité.

3 Location du logement communal au 2ème étage

M. le Maire informe les membres du Conseil que le logement communal au 2^{ème} étage, au 93 rue de l'Ecole (ancienne école), est disponible à la location au 1^{er} août 2026.

Il s'agit d'un logement de type F2 au 2^{ème}, surface habitable : 56,9 m², avec cour extérieure et cave.

Il informe que M. Jérémie GRASSER souhaite louer ce logement à compter du 8 août 2026.

Il propose de déterminer les conditions de location qui permettront d'établir un bail avec l'intéressé.

Après en avoir délibéré

Le Conseil Municipal, à l'unanimité

- EMET un avis favorable à cette location à la date du 8 août 2026 ;

- DÉTERMINE

Le montant du loyer à 450 € qui sera révisé automatiquement chaque année, à la date anniversaire du contrat, en fonction de la valeur de l'indice de référence des loyers (IRL)

Une caution de 450 € représentant 1 mois de loyer.

Ce dépôt, non productif d'intérêts, est indépendant des loyers, lesquels devront être régulièrement payés aux dates fixées, jusqu'au départ effectif du locataire.

Il sera restitué au locataire en fin de jouissance, dans le mois suivant son départ, déduction faite, le cas échéant, des sommes dûment justifiées restant dues au bailleur ou dont celui-ci pourrait être tenu pour responsable aux lieu et place du locataire.

En aucun cas, le locataire ne pourra imputer le loyer et les charges, dont il est redevable, sur le dépôt de garantie.

D'OCTROYER la location du logement à M. Jérémie GRASSER pour un loyer de 450 € par mois et 100 € de charges.

Suite à la prise en charge de réaliser la peinture de tout l'appartement, seules les charges, au prorata, seront facturées pour le mois d'août, soit 77,42 €

- AUTORISE M. le Maire à signer toutes pièces y réfèrent

4. Présentation rapports annuels SDEA

Une synthèse des rapports annuels 2025 sur les périmètres eau, assainissement et grand cycle de l'eau est partagée aux membres du conseil municipal présents.

5. Rénovation salle des fêtes : sélection des entreprises

Il est précisé que Yannick WENDLING, salarié d'une des entreprises ayant répondu à l'appel d'offres, a quitté la salle lors de la présentation, des débats et de la délibération de cette partie.

Procédure d'appel d'offres adaptée (MAPA) tenue du 5 mai au 5 juin 2026 dans le cadre du projet de rénovation de la salle polyvalente 2 rue des églantines à Melsheim.

Procédure gérée intégralement sur la plateforme Alsace Marchés Publics.

Pondération de la note finale sur 100 points :

- 60 points liés à la qualité du profil et du dossier technique
- 40 points liés au prix

Nicolas KREMMEL, adjoint en charge du projet de rénovation, présente le rapport de la commission d'appel

Lot	Retours	Chiff. initiaux HT	Chiff. négo	Note Techn.	Note Prix	Note totale
01 Démolition / Gros-Oeuvre / VRD	Stark - Minversheim	129 807,70	117 332,32	54	40	94
	KSKN - Reichtett	169 493,70		31	27,61	58,61
	Société des travaux de l'Est - Oberbronn	154 269,60	149 998,20	60	31,29	91,29
	Suss - Niedermodern	182 651,80		18	25,7	43,7
	Big BTP - Illzach	223 705,74		50,5	21,45	71,95
02 Couverture / Zinguerie / Désamantage	Ent. Charles Schoenenberger - Colmar	171 598,00	166 988,80	56	40	96
	Wiedemann - Gries	209 181,50		47	31,93	78,93
	PK - Woerth	223 297,50	177 631,90	54	29,91	83,91
	Barlier - Bernolsheim	170 104,00		34,5	39,27	73,77
	ATT - Holtzheim	224 393,30	213 173,64	58	31,33	89,33
	Charpente Couverture Moderne - Voellerdingen	193 476,06	190 500,00	60	35,06	95,06
03 Traitement de Façades / Échafaudage	Groupe El - Haguenau	35 332,50		54	30,57	84,57
	Décopeint - Kilstett	28 458,00		60	37,95	97,95
	Mayart - Kilstett	32 252,00	31 000,00	60	34,84	94,84
	Atilla - Ingwiller	35 277,00		0	30,61	30,61
	Suha - Ostwald	30 085,00		50	35,9	85,9
	Gencer - Hoenheim	32 680,00		52	33,05	85,05
	Flintion carrée - Pompey (54)	46 866,00		54	23,04	77,04
	Flinay - Gundershoffsien	29 548,00	27 000,00	60	40	100
04 Menuiserie Extérieure Aluminium	Lutz - Monswiller	36 911,94	36 295,51	59	40	99
	DS - Haguenau	48 379,50		52	30,01	82,01
	Groll - Illkirch	40 667,98	38 926,13	60	37,3	97,3
	Gremmel - Echau	50 592,00		60	28,7	88,7
	K structure - Stattmatten	50 307,00		60	28,86	88,86
	Atalu - Erstein	45 581,96		55	31,85	86,85
	Aluhome - Wingersheim	42 538,25	41 500,00	54	34,98	88,98
05 Plâtrerie / Faux-plafonds	IS Plâtrerie - Strasbourg	59 987,93	58 000,00	60	37,73	97,73
	Bornl - Saverne	79 574,57		45	27,37	72,37
	Société Alsacienne de Rénovation - Illkirch	63 836,46		60	34,12	94,12
	Reatech - Illkirch	62 120,72		55	35,06	90,06
	Alsa Plac - Val de Moder	54 703,54		58	39,82	97,82
	SEPPIC - Val de Moder	56 663,58	54 453,32	60	40	100
	Stenger - Strasbourg	86 235,10		60	25,26	85,26
	MEM - Strasbourg	55 906,13	54 788,01	60	39,76	99,76
	Ets Robert Geistel - Duttlenheim	61 453,29		55	35,44	90,44
	Junger et fils - Hoerdt	25 130,00		60	32,62	92,62
06 Revêtement de Sols Souples	Sol Est - Strasbourg	36 791,75		60	22,28	82,28
	Heinrich Schmid - Geispolsheim	21 361,55	20 500,00	60	39,99	99,99
	Espace Decor - Strasbourg	21 678,65	21 000,00	58	39,03	97,03
	Socobri - Otterswiller	24 179,50		60	33,9	93,9
	SVMJ Strasol - Wickersheim	21 571,00	20 492,45	60	40	100
	Les peintures réunies - Mundolsheim	22 046,75	21 297	58	38,49	96,49
	Dipol - Geispolsheim	21 141,25		60	39,65	99,65
07 Carrelage / Faïence	David Meyer - Melsheim	30 390,00		40	27,58	67,58
	Omy Concept - Schiltigheim	22 449,50	20 956,75	60	40	100
	Comptoir des revêtements de l'Est - Geispolsheim	24 988,21		60	33,55	93,55
08 Peinture Intérieure	Atak - Ebersheim	17 952,25		55	30,44	85,44
	Décopeint - Kilstett	33 632,50		60	16,25	76,25
	Mayart - Kilstett	18 327,50		60	29,81	89,81
	Heinrich Schmid - Geispolsheim	17 713,75		60	30,85	90,85
	LS 2A Peintures - Schiltigheim	16 697,50		40	32,72	72,72
	Kratzeisen - Brumath	13 798,50	13 660,52	60	40	100
	Peinture Style - La Wantzenau	14 500,00		60	37,68	97,68
09 Menuiserie Intérieure Bois	Hornberger et fils - Goetzenbruck	20 167,25		60	27,09	87,09
	Menuiserie Kohler - Lutzelbourg	28 624,64	28 000,00	60	36,64	96,64
	Inter décor groupe Bler - Ingwiller	34 958,19		60	29,34	89,34
	Reimel - Phalsbourg	25 645,00		60	40	100
	Zyto - Val de Moder	27 413,00	26 864,76	60	38,18	98,18
	Stutzmann - Durstel	43 955,00		60	23,34	83,34
	Rohmer - Durenbach	40 512,00		60	25,32	85,32
10 Électricité	Menuiserie Schalck - Niedermodern	29 494,00		55	34,78	89,78
	Electricité Meyer Marc - Bouxwiller	72 867,75		53	30,47	83,47
	K3E - Mothorn	77 024,91		55	28,82	83,82
	Electricité Klein - Schwindratzheim	60 109,50	55 500,00	51	40	91
	GZA - Brumath	58 275,39	56 500,00	51	39,29	90,29
	Electricité Rémond - Wingersheim	67 715,00	55 738,48	58	39,83	97,83
	Andlauer SAS - Rosheim	160 153,96	156 000,00	48	28,21	76,21
11 Chauffage/ Ventilation / Climatisation	Thermi expert - Mommenheim	150 014,76		41	29,33	70,33
	Labeaune JMC - Sundhoffen	121 117,37	119 909,43	45	39,69	81,69
	Sanichauf - Sarrebourg	179 917,92	174 520,39	50	25,21	75,21
	Climat Est - Ostwald	145 091,61		35	30,33	65,33
	Thermo concepts - Seltz	131 678,00		29	33,41	62,41
	Nouvel établissement Rhin Clim - Eckbolsheim	117 736,89	110 000,00	43	40	83
	Anvolia 67 - Fegersheim	131 283,09	129 421,75	40	34	74
	Ets Houille - Sarreguemines	152 486,00	147 911,42	47	29,75	76,75
12 Plomberie / Sanitaires	Thermi expert - Mommenheim	52 035,80		49	30,75	79,75
	Labeaune JMC - Sundhoffen	50 114,72	49 611,17	50	32,25	82,25
	Sanichauf - Sarrebourg	91 298,38	88 559,43	35	18,07	53,07
	Nouvel établissement Rhin Clim - Eckbolsheim	45 097,27	40 000,00	49	40	89
	Lambert - Dossenheim Zinsel	45 472,00	43 198,40	50	37,04	87,04
	Anvolia 67 - Fegersheim	65 732,21	64 646,21	50	24,75	74,75
	Tisco - Melsheim	48 563,24		29	32,95	61,95
		Ets Beyer - Brumath	54 315,84	50	29,49	79,49
		TOTAL HT	688 563,15			
		TOTAL TTC	826 275,78			

Après analyse et explications des notations appliquées sur chaque lot, est présentée au Conseil Municipal la préconisation de la CAO à savoir (entreprises en surbrillance dans le tableau ci-dessus) :

- **Lot 1 : démolition/gros œuvre** : STARK - 117.332,32 €
- **Lot 2 : couverture/zing./désamian.** : Entr. Charles Schoenenberger - 166.988,80 €
- **Lot 3 : façades/échafaudages** : Finay - 27.000 €
- **Lot 4 : Menuiseries extérieures** : Lutz - 36.295,51 €
- **Lot 5 : Plâtrerie** : SEPPIC - 54.453,32 €
- **Lot 6 : Sols souples** : SVJM Strasol - 20.492,45 €
- **Lot 7 : Sols durs** : Omy Concept - 20.956,75 €
- **Lot 8 : Peinture intérieure** : Kratzeisen - 13. 660,52 €
- **Lot 9 : menuiserie intérieure** : Reimel - 25.645 €
- **Lot 10 : électricité** : Electricité Rémond - 55.738,48 €
- **Lot 11 : CVC** : Nouvel établissement Rhin Clim - 110.000 €
- **Lot 12 : Plomberie Sanitaire** : Nouvel établissement Rhin Clim - 40.000 €

TOTAL HT : 688 563,15€ - TOTAL TTC : 826 275,78€

Après en avoir délibéré,

le conseil municipal, à l'unanimité
hors Yannick WENDLING ne participant au vote

- Valide le choix des entreprises proposées par la commission d'appel d'offres pour les 12 lots concernés par la procédure tel qu'évoqué ci-dessus
- Autorise le maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à la passation des marchés

6. Mise en vente de la parcelle communale n°238 section 1

Le maire indique vouloir relancer la démarche de mise en vente de la parcelle communale n°238 section 1 à Melsheim.

Cette vente servirait au financement d'une opération d'acquisition foncière proche de la salle polyvalente.

Le prix de vente affiché par le passé étant manifestement trop élevé, il est proposé de mettre en vente cette parcelle de 3,2 ares au prix de 10.000 € l'are soit 32.000 €.

Ce prix à l'are se situe dans la fourchette des prix constatés pour ce type de parcelles dans le secteur à date.

Après en avoir délibéré,

le conseil municipal, à l'unanimité,

Valide la mise en vente de la parcelle communale n°238, section 1 selon les conditions susmentionnées.

7. Points divers

- Sécurisation de la circulation centre village : statistiques fréquence/vitesse
- Situation de certaines parcelles dans la commune

Séance close à 22h30

La secrétaire

Elodie ERTZ



Le Maire

Raphaël MEHL

